



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 27.07.2022
Nr. 60.335/02.08.2022

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 27.07.2022 au fost prezenți 23 de consilieri locali din totalul de 23 din care 18 prezenți în sala de ședință, iar 5 consilieri (dl Galea, dl Ilioni, dl. Mariș, dl. Gaman și dl. Costea) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 10,30 și s-a încheiat la ora 11,50.

Ședința a fost condusă de către doamna consilier **Liliana WAAS**.

Au participat: din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, domnul viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dna Elena Portaru, director executiv al Direcției Tehnice, dna Claudia Macra, director executiv, Direcția Comunicare, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Adrian Toma, director general, Direcția Generală Poliția Locală Arad, dl. Emilian Sorin Ciurariu, arhitect șef al Municipiului Arad, dna Sandra Dinulescu, director executiv, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, dna Consuela Avram, șef Serviciu Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Denis Bot, consilier, Cabinet Primar, dl. Alexandru Popa, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dna Doris Micu, consilier, Compartimentul Asistență Juridică și Tehnică, dl. Adrian Pocsik, șef Birou Protecție Civilă, Voluntariat pentru Situații de Urgență, dl. Andrei Răzvan Săvan, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană, Protejare Monumente, dl. Florin Gabriel Căpriceană, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Solya Emilia, consilier, Serviciu Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Marinel Blaj, referent, Cabinet Primar, dl. Varjasi Kristian, referent, Cabinet Primar, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Denisa Bătăneanț, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dl. Mihai Stoiadin, șef serviciu, Serviciul Impunere Persoane Fizice, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Florina Ispas, consilier, dna Ana-Maria Ciobotariu, consilier juridic, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna - consilier juridic, dna Ionela Domulescu, consilier, în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- agenți economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad:
dl. Stelian Nistor, director general - SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad, dna Lucia Bulboacă, șef serviciu în cadrul Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială" Arad, dna Daniela Pădurean Andreica, director executiv, Centrul Municipal de Cultură Arad;
- presa: Diana Duțu, „Aradon/Jurnal arădean”, Raluca Medeleanu – „Special Arad”, Bognar Tunde – „Nyugati Jelen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 21.07.2022, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr.1686/21.07.2022, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 21.07.2022, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 21.07.2022, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectul de hotărâre nr. 399/2022 introdus suplimentar pe ordinea de zi a fost transmis prin poșta electronică aleșilor locali și presei în data de 22 iulie 2022. Avizele comisiilor de specialitate pentru acest proiect s-au obținut la ședința comisiilor de specialitate din 26 iulie 2022.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 27.07.2022 – <i>inițiativa primarului.</i>	370	Unanimitate
1	Proiect de hotărâre nr. 357/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a terenului în suprafață de 15.921 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Proiect tip – Construire creșă mică” - <i>inițiativa primarului.</i>	371	Unanimitate
2	Proiect de hotărâre nr. 368/2022 privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 71784/2018 (c83/04.10.2018) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 din Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	372	Unanimitate
3	Proiect de hotărâre nr. 371/2022 privind aprobarea Actului adițional nr. 9 la Contractul de închiriere nr. 60304/2013 (c1016/2013) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 din Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	373	Unanimitate
4	Proiect de hotărâre nr. 383/2022 privind aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând Statului Român aflat în administrarea municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	Amânat în unanimitate	
5	Proiect de hotărâre nr. 386/2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 48233/17.06.2022 încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara - <i>inițiativa primarului</i>	374	Unanimitate
6	Proiect de hotărâre nr. 387/2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad - <i>inițiativa primarului</i>	375	Unanimitate
7	Proiect de hotărâre nr. 388/2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL - <i>inițiativa primarului</i>	376	Unanimitate

8	Proiect de hotărâre nr. 390/2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 10 la Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol”, situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4 - <i>inițiativa primarului</i>	377	Unanimitate
9	Proiect de hotărâre nr. 367/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 8 situat în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea nr. 19 - <i>inițiativa primarului</i> .	378	Unanimitate
10	Proiect de hotărâre nr. 369/2022 privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4a situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter - <i>inițiativa primarului</i> .	379	Unanimitate
11	Proiect de hotărâre nr. 392/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 40A, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, subsol - <i>inițiativa primarului</i> .	380	Unanimitate
12	Proiect de hotărâre nr. 370/2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român - <i>inițiativa primarului</i> .	381	Unanimitate
13	Proiect de hotărâre nr. 381/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1560 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 311164 nr. top. 246-248/1/1 Aradul Nou situat în Arad, Calea Timișorii nr. 52/B - <i>inițiativa primarului</i> .	382	Unanimitate
14	Proiect de hotărâre nr. 358/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu - înscris în CF nr. 351810 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	383	Unanimitate
15	Proiect de hotărâre nr. 359/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	384	Unanimitate
16	Proiect de hotărâre nr. 360/2022 referitor la modificarea Art. 7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 292/2022 cu privire la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Udrea, Str. Mărțișor, Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 360669 Arad, CF nr. 360610 Arad, CF nr. 360609 Arad, CF nr. 344878 Arad, CF nr. 315796 Arad, CF nr. 315218 Arad și CF nr. 360601 Arad - <i>inițiativa primarului</i> .	385	Unanimitate
17	Proiect de hotărâre nr. 361/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor situate în Zona Port Arthur - <i>inițiativa primarului</i> .	386	Unanimitate
18	Proiect de hotărâre nr. 366/2022 privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere - <i>inițiativa primarului</i> .	387	Unanimitate

19	Proiect de hotărâre nr. 376/2022 privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20 - înscris în CF nr. 319433 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	388	Unanimitate
20	Proiect de hotărâre nr. 378/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona str. Șiriei- <i>inițiativa primarului.</i>	389	Unanimitate
21	Proiect de hotărâre nr. 385/2022 privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței unor imobile, situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 6, înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	390	Unanimitate
22	Proiect de hotărâre nr. 389/2022 privind acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	391	12 voturi pentru, 2 abțineri (dna Vornicu, dl Galea), 6 împotriva (dl Vlad, dl Curcanu, dl Mayer, dl Stana, dl Chifa, dl Costea), 3 nu au participat la vot (dl Mariș, dna Săbău, dna Waas)
23	Proiect de hotărâre nr. 362/2022 privind încheierea cu S.C. RECONS S.A. a unui contract de lucrări privind confecționare și montare ansamblu mobilier arhivă (prelungirea rafturilor existente), în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului.</i>	392	Unanimitate
24	Proiect de hotărâre nr. 356/2022 privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	393	Unanimitate
25	Proiect de hotărâre nr. 169/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire zonă rezidențială pentru locuințe și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 119-121, pe parcela identificată prin C.F. nr. 355410 – Arad – <i>inițiativa primarului</i> (ediția 1 revizia 1)	394	Unanimitate
26	Proiect de hotărâre nr. 247/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: “Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, amenajări aferente, dotări tehnico-edilitare și accese”, Municipiul Arad, intravilan, identificat prin C.F. nr. 340125 - Arad, St = 32.900 mp, beneficiari: Mariș Cristian-Mircea și Mariș Liliana- <i>inițiativa primarului</i> (ediția 1, revizia 1)	395	Unanimitate
27	Proiect de hotărâre nr. 272/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal	396	Unanimitate

	(P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire zonă rezidențială”, Municipiul Arad, str. Fântâanii, nr. 22, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357854 – Arad – <i>inițiativa primarului</i>		
28	Proiect de hotărâre nr. 245/2022 privind aprobarea pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: Zonă de locuințe și zonă de agrement prin amenajare lac și decolmatare mlaștină existentă, Jud Arad, Mun. Arad, prelungirea străzii Mierlei, conform extras C.F. nr. 340551 – Arad, Stot = 35.950 mp, beneficiar: Teodorescu Mădălina-Mihaela– <i>inițiativa primarului (ediția 1, revizia 1) – inițiativa primarului</i>	397	16 voturi pentru, 7 abțineri (dl Vlad, dna Săbău, dl Curcanu, dl Mayer, dl Stana, dl Chifa, dl Costea)
29	Proiect de hotărâre nr. 308/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: “Construire locuință parter și împrejmuire proprietate”, Mun. Arad, Str. Stan Dragu, nr. 76, identificat prin C.F. nr. 351622 - Arad, St = 400,00 mp, beneficiar: Țurcanu Lucica – <i>inițiativa primarului</i>	398	Unanimitate
30	Proiect de hotărâre nr. 309/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent: Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare, jud. Arad, intravilan mun. Arad, zona Sanevit, identificat prin C.F. nr. 340268 - Arad, C.F. nr. 340269 - Arad, C.F. nr. 340270 - Arad, C.F. nr. 340271 - Arad, C.F. nr. 340272 - Arad, C.F. nr. 340273 - Arad, C.F. nr. 340274 -Arad, St = 7.149,00 mp, beneficiari: Mitran Teodor și Mitran Maria– <i>inițiativa primarului</i>	399	Unanimitate
31	Proiect de hotărâre nr. 310/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire imobil cu funcțiuni mixte- birouri și locuințe”, intravilan municipiul Arad, C.F. nr. 347225 – Arad, jud. Arad – <i>inițiativa primarului</i>	400	14 voturi pentru, 9 abțineri (dl Bognar, dna Horvath, dl Vlad, dna Săbău, dl Curcanu, dl Mayer, dl Stana, dl Chifa, dl Costea)
32	Proiect de hotărâre nr. 372/2022 privind aprobarea încheierii actului adițional la Acordul-cadru de servicii nr. 3.633/18.01.2022 în vederea ajustării tarifelor pentru serviciul de salubritate privind activitatea de dezinfecție, dezinfecție, deratizare în Municipiul Arad, respectiv modificarea tarifului pentru aviotratamente - <i>inițiativa primarului</i>	401	16 voturi pentru, 7 abțineri (dl Costea, dl Chifa, dl Stana, dl Mayer, dl Curcanu, dna Săbău, dl Vlad)
33	Proiect de hotărâre nr. 393/2022 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i> .	402	Unanimitate
34	Proiect de hotărâre nr. 394/2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate: „Amplasare 6 (șase) containere pentru 2 (două) săli de clasă P+1E cu scară de acces” - <i>inițiativa primarului</i> .	403	22 de voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl Ilioni)

35	Proiect de hotărâre nr. 398/2022 privind aprobarea modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/31.03.2021 pentru aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI „Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad” - <i>inițiativa primarului.</i>	404	Unanimitate
36	Proiect de hotărâre nr. 379/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 40/2019 referitoare la aprobarea încheierii acordului de parteneriat cu Direcția de Asistență Socială, în vederea implementării în comun a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate, zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului.</i>	405	Unanimitate
37	Proiect de hotărâre nr. 380/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului ”Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului.</i>	406	Unanimitate
38	Proiect de hotărâre nr. 384/2022 privind modificarea repartizării excedentului bugetar al municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	407	Unanimitate
39	Proiect de hotărâre nr. 391/2022 privind rectificarea Bugetului General de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2022 - <i>inițiativa primarului</i>	408	17 voturi pentru, 6 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl Mariș, dl Chifa, dl Gaman, dl Vlad, dl Ilioni)
40	Proiect de hotărâre nr. 382/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 12 aprilie 2022 – <i>inițiativa primarului.</i>	409	Unanimitate
41	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
42	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
43	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
44	Proiect de hotărâre nr. 399/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, identificat prin CF nr. 332450 Arad – <i>inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>	410	Unanimitate

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK